



## COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA

### IMU/TASI ANNO 2016

Si comunica che:

- la **scadenza della 1° rata IMU** è il **16 giugno 2016** (entro tale data è possibile anche versare in unica soluzione l'importo complessivo dovuto per l'anno 2016);
- sono state confermate anche per l'anno 2016 (con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 del 23.04.2016, in corso di pubblicazione) le aliquote per l'IMU e per la TASI previste per l'anno 2016, con le variazioni dovute alle disposizioni della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016).
- dal 2016 sono esenti dal pagamento della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- La TASI per gli altri fabbricati non è applicata nel nostro Comune
- dal 2016 l'IMU non è dovuta per i terreni agricoli e incolti (escluse le aree fabbricabili) esistenti sul territorio comunale in virtù di quanto disposto al comma 13, art. 1, L. 208/2015 ("l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993")
- relativamente all'applicazione dell'IMU in caso di comodato a parenti di primo grado (genitori/figli), si segnala che:
  - 1) sono applicabili le aliquote previste, per IMU, annualmente con deliberazione del Consiglio Comunale, in caso di "Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7";
  - 2) la Legge di Stabilità 2016 consente la riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU in caso di comodato alle seguenti condizioni:
    - l'immobile deve essere accatastato nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e non deve essere accatastato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
    - l'alloggio deve essere dato in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza anagrafica e la dimora abituale;
    - il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
    - il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato
    - il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato può possederne solo un altro (non accatastato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) adibito a propria abitazione principale;

*La presenza di tutti i requisiti appena menzionati per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile deve essere attestata mediante la presentazione della dichiarazione IMU redatta su modello ministeriale.*

- e' disponibile sul sito del Comune di Castelletto d'Orba ([www.comune.castellettodorba.al.it](http://www.comune.castellettodorba.al.it)) il servizio on line per il calcolo IMU per l'anno 2016, con la possibilità di creare e stampare il modello F24.

*L'ufficio tributi è aperto nei giorni di martedì, giovedì e sabato per informazioni e per il calcolo dell'imposta.*